

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 10.868.744-4



POLEGAR DIREITO



*Ricardo de M. Marques da Silva*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Cartografia Barrota



**VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

**REGISTRO GERAL 10.868.744-4**

**DATA DE EXPEDIÇÃO: 29/06/2007**


**NOME ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME**

**FILIAÇÃO: LAZARO FERREIRA LEME  
YOLANDA MARQUES LEME**

**NATURALIDADE: CANDIDO ABREU/PR DATA DE NASCIMENTO: 22/06/1988**

**DOC: ORIGEM COMARCA=CANDIDO ABREU/PR, DA SEDE  
C.NASC=7130, LIVRO=8A, FOLHA=46**

**CURITIBA/PR**

  
**EDIS FERNANDO V. ARTIGAS  
DIRETOR - N.º 01**

**ASSINATURA DO DIRETOR**

**LEI Nº 7.116 DE 29/08/83**

**Caloграфия Brasileira**





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

**Cadastro de Pessoas Físicas**

**Número de Inscrição**

079 12.929-28

**Nome**

ROSA ANGELA DA SILVA

**Nascimento**

27/06/1985





NOME DO CLIENTE **ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEMES** MATRÍCULA **1563.4561**

ENDEREÇO **R DR ARTUR MARTINS FRANCO** NÚMERO **00012** Nº LADO Nº FRENTE

CEP **84.470-000** LOCAL **CANDIDO DE ABREU** FONE/SANEPAR **08002000115**

ROTEIRO DE LEITURA **068-20-13-102-60916** HIDRÔMETRO **Y16F19809541** CAT-RES-COM-IND-UTP-POP **013 001 000 000 000 000**

HISTÓRICO DE CONSUMO/m<sup>3</sup>

02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23
8	9	8	7	6	12	6	8	9	11	10

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

AT. MONET. P/ ATRASO

MULTA P/ ATRASO PGTO

JUROS MORATORIOS 01/01

VALORES

0,03

0,50

0,10

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	TOTAL
RESIDENCIAL	MINIMO 5	AGUA 13,10
	EXCEDENTE 6	ESGOTO 8,31
		3,52

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741/12 - VALOR APROXIMADO R\$				2,14
REFERÊNCIA	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	VALORES	
01/2024	30/01/2024	660	ÁGUA	16,62
DIAS DE CONSUMO		LEITURA ATUAL	ESGOTO	8,31
34		671	SERVIÇOS	0,63
MÉDIA DE CONSUMO/m <sup>3</sup>		CONSUMO/m <sup>3</sup>	TOTAL	25,56
ÚLTIMOS 5 MESES		8		
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA			VCTO.	13/02/2024

Qualidade da Água Distribuída	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Coli. Termo
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	10	10	-	10	Observação no verso
Nº Amostras Realizadas	11	11	11	19	11	11
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	11	11	11	19	11	11
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislagco.					

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE SANEPAR.COM.BR  
FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.





DANFE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A  
RUA R. JOSÉ IZIDORO BIAZZETO, 168  
CEP 81209240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 10436888/000106 E 16023027200

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento  
MONOFASICO / 30A

R ARTUR MARTI FRANCO, 12

CEP: 84470000  
Cidade: CANDIDO DE ABREU - PR  
CPF: 07961392928



UNIDADE CONSUMIDORA

68488904

▲ CONSUMO AUTOMATICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

69624642

**PAGUE COM PIX**

APR 11 8 23 107

REF: MÊS / ANO

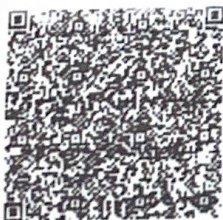
## VENCIMENTO

**TOTAL A PAGAR**

02/2024

04/03/2024

R\$ 89.84



NOTA FISCAL Nº 84944971 - SÉRIE 3 / DATA EMISSÃO: 10/02/2024

[illegible]

DATA	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
DE LEITURAS	12/01/2024	10/02/2024	29	13/03/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	100	0,387800	38,78	1,59	6,98	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	100	0,421600	42,15	1,73	7,59	0,328370
(03) CONT ILUMIN				16,18			
(04) CRED VIOL M				-7,27			
TOTAL				89,84			



## Município de Cândido de Abreu

### Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição: 5913      Indicação fiscal: 01.00.001.0030.0600.001

**Contribuinte:**

ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME

**Endereço de correspondência:**

, 364 - BELA VISTA

CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

**Endereço do imóvel:**

RUA DR ARTUR MARTINS FRANCO, 364 - JARDIM BELA VISTA

CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

**Exercício:**

2021

**Total a pagar:**

104,36

Ass: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Local: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_





# Município de Cândido de Abreu

## Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2021

Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadril/Lote RI	Loteamento	Área Total	Quota	Área Construída	Testada Principal
5913	01.00.001.0030.0600.001	/ 0056 / 0014	Conversão	225,00	24,75	7,50	

Endereço de correspondência

, 364 - BELA VISTA

CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA DR ARTUR MARTINS FRANCO, 364 - JARDIM BELA VISTA

CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Contribuintes

ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME

CPF / CNPJ

079.513.929-28

### DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	1.738,68
Valor Venal Edificação	3.592,62
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	44,40
Taxa de Limpeza Pública	16,65
Imposto Predial e Territorial Urbano	26,66
Taxa de Conservação de Logradouros	16,65

Total Lançado	104,36
Valor Crédito	0,00

### TOTAIS A PAGAR

Valor total	104,36
Cota única com desconto 1ª	88,70

Notificação

Única	1	2	3
12/07/2021	12/07/2021	10/08/2021	10/09/2021

Equipiano

STM 500.2064q

Emissão em: 24/02/2021


Operador emissor: heraldo



**Município de Cândido de Abreu -**  
**76.175.926/0001-80**

Parcela	Vencimento
1 / 3	12/07/2021
Código FEBRABAN	
908	
Espécie/Quantidade Moeda	
R\$	
(=) Valor Documento	34,82
(-) Desconto até o vencimento	0,00
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 359745 Imóvel urbano: 5913	
Secado	
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME	
Cedente	
Município de Cândido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Recibo Secado	

**Município de Cândido de Abreu - 76.175.926/0001-80**

Local Pagamento				Parcela	Vencimento
Caixa Econômica, Lotéricas e Caixa Aqui				1 / 3	12/07/2021
Cedente				Código FEBRABAN	
Município de Cândido de Abreu - 76.175.926/0001-80				908	
Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Acerto		
24/02/2021					
Carteira	R\$	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	
Instruções					
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.					
				(-) Desconto até o vencimento	34,82
				(-) Outras Deduções	0,00
				(+) Mora/Multa	
				(+) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME				Imóvel urbano: 5913	
, 364 - BELA VISTA					
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR					
81750000000-2 34820908202-6 10712078010-4 80000359745-0				Equipiano STM 500.2064q	
					



**Município de Cândido de Abreu -**

**76.175.926/0001-80**

Parcela	Vencimento
<b>2 / 3</b>	<b>10/08/2021</b>
Código FEBRABAN	
908	
Espécie/Quantidade Moeda	
R\$	
(=) Valor Documento	<b>34,77</b>
(-) Desconto até o vencimento	<b>0,00</b>
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 359746 Imóvel urbano: 5913	
Sacado	
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME	
Cedente	
Município de Cândido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Recibo Sacado	

**Município de Cândido de Abreu - 76.175.926/0001-80**

Local Pagamento

Caixa Econômica, Lotéricas e Caixa Aqui

Cedente

Município de Cândido de Abreu - 76.175.926/0001-80

Data Emissão

24/02/2021

Cadastro/Documento

Espécie

Acerte

Carteira

R\$

Espécie Moeda

Quantidade Moeda

Valor Moeda

Instruções  
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.

Parcela

**2 / 3**

Vencimento

**10/08/2021**

Código FEBRABAN

908

Identificação

GR: 359746

(=) Valor Documento

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

**ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME**

, 364 - BELA VISTA

CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

81710000000-6 34770908202-3 10810078010-6 80000359746-8

Equipilano

STM 500.2064q





**Município de Cândido de Abreu -**

Parcela	Vencimento
76.175.926/0001-80	10/09/2021
3 / 3	
Código FEBRABAN	
908	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(=) Valor Documento	34,77
(-) Desconto até o vencimento	0,00
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 359747 Imóvel urbano: 5913	
Sacado	
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME	
Cedente	
Município de Cândido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Recebido Sacado	

**Município de Cândido de Abreu - 76.175.926/0001-80**

Local Pagamento			Parcela			Vencimento		
Caixa Econômica, Lotéricas e Caixa Aqui			3 / 3			10/09/2021		
Cedente			Código FEBRABAN					
Município de Cândido de Abreu - 76.175.926/0001-80			908					
Data Emissão	Cadastro/Documento	Especie	Aceite					
24/02/2021								
Carteira	Especie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda					
	R\$							
Instruções								
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.								
			(-) Desconto até o vencimento			34,77		
			(-) Outras Deduções			0,00		
			(+) Mora/Multa					
			(+) Outros Acréscimos					
			(=) Valor Cobrado					
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME			Imóvel urbano: 5913					
, 364 - BELA VISTA								
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR								
81780000000-9 34770908202-3 10910078010-4 80000359747-6			Equipilano			STM 500.2064q		





**Município de Cândido de Abreu**  
**Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas**

Inscrição: 5913      Indicação fiscal: 01.00.001.0030.0600.001

Contribuinte:  
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME

Endereço de correspondência:  
, 364 - BELA VISTA  
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Endereço do imóvel:  
RUA DR ARTUR MARTINS FRANCO, 364 - JARDIM BELA VISTA  
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercício: 2022  
Total a pagar: 114,94

Ass: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_  
Local: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_





# Município de Cândido de Abreu

## Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2022

Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadrante/Lote RI	Loteamento	Área Total	Quota	Área Construída	Testada Principal
5913	01.00.001.0030.0600.001	/ 0056 / 0014	Conversão	225,00	24,75	7,50	

Endereço de correspondência

, 364 - BELA VISTA

CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA DR ARTUR MARTINS FRANCO, 364 - JARDIM BELA VISTA

CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Contribuintes

ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME

CPF / CNPJ

079.513.929-28

### DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	1.914,90
Valor Venal Edificação	3.956,74
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	48,90
Imposto Predial e Territorial Urbano	29,36
Taxa de Limpeza Pública	18,34
Taxa de Conservação de Logradouros	18,34

Total Lançado	114,94
Valor Crédito	0,00

### TOTAIS A PAGAR

Valor total	114,94
Cota única com desconto 1º	97,70

Notificação

Única	1	2	3
11/07/2022	11/07/2022	10/08/2022	12/09/2022

Eguipiano

STM 500.2067g

Emissão em: 08/03/2022

Operador emissor: heraldo



**Município de Cândido de Abreu -**  
**76.175.926/0001-80**

Parcela	Vencimento
1 / 3	11/07/2022
Código FEBRABAN	
908	
Especie/Quantidade Moeda	
RS	
(=) Valor Documento	38,34
(-) Desconto até o vencimento	0,00
(-) Outras Deduções	
(+) Mora Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Número Documento	
Identificação	
GR: 389476 Imóvel urbano: 5913	
Sentido	
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME	
Código	
Município de Cândido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Razão Social	

**Município de Cândido de Abreu - 76.175.926/0001-80**

Local Pagamento			Parcela		Vencimento
Caixa Econômica, Lotéricas e Caixa Aqui			1 / 3		11/07/2022
Código			Código FEBRABAN		
Município de Cândido de Abreu - 76.175.926/0001-80			908		
Data Emissão			Identificação		
08/03/2022			GR: 389476		
Código Documento			Especie		
08/03/2022			Acerto		
Código Documento			Especie Moeda		
RS			Quantidade Moeda		
			Valor Moeda		
Instruções					
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.					
(-) Desconto até o vencimento					
0,00					
(-) Outras Deduções					
(+ ) Mora Multa					
(+ ) Outros Acréscimos					
(+ ) Valor Cobrado					
<p><b>ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME</b></p> <p><b>. 364 - BELA VISTA</b></p> <p><b>Imóvel urbano: 5913</b></p> <p><b>CEP: 84470000</b> Candido de Abreu - PR</p>					



81760000000-1 38340908202-1 20711078010-4 80000389476-6

STN 500.2067q



Município de Cândido de Abreu -

76.175.926/0001-80

Parcela

2 / 3

Vencimento

10/08/2022

Comp. FERRABAN

908

EspecieQuantidade Moeda

RS

(=) Valor Documento

38.30

(-) Desconto até o vencimento

0.00

(+) Outras Deduções

(+) MoraMulta

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Nota NúmeroCodigo Documento

Identificação

GR: 389477 Imóvel urbano: 5913

Sacado

ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME

Contém

Município de Cândido de Abreu -

76.175.926/0001-80

Recibo Sacado

Município de Cândido de Abreu - 76.175.926/0001-80

Local Pagamento

Caixa Econômica, Lotências e Caixa Aqui

Parcela

2 / 3

Vencimento

10/08/2022

Cedente

Município de Cândido de Abreu - 76.175.926/0001-80

Código FERRABAN

908

Data Emissão

08/03/2022

Cadastro/Documento

Especie

Acelte

Carteira

Especie Moeda

RS

Quantidade Moeda

Valor Moeda

Instruções

APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.

(-) Desconto até o vencimento

38.30

(-) Outras Deduções

0.00

(+) MoraMulta

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME

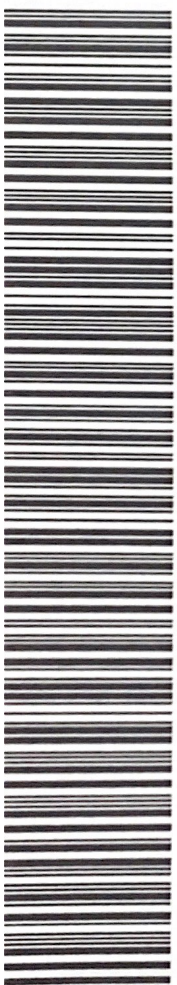
Imóvel urbano: 5913

. 364 - BELA VISTA

CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

81780000000-9 38300908202-5 20810078010-4 80000389477-4

STM 500.2067q





**Município de Cândido de Abreu -**

Parcela	Vencimento
3 / 3	12/09/2022
Código FEBRABAN	
GR: 389478	
Valor Documento	
38,30	
Desconto até o vencimento	
0,00	
Outras Deduções	
Mora/Multa	
Outros Acréscimos	
Valor Cobrado	
Número Documento	
Identificação	
GR: 389478 Imóvel urbano: 5913	
Sancado	
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME	
Cobrança	
Município de Cândido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Recibo Sancado	

**Município de Cândido de Abreu - 76.175.926/0001-80**

Local Pagamento			Parcela	Vencimento
Caixa Econômica, Lotências e Caixa Aqui			3 / 3	12/09/2022
Cedente			Código FEBRABAN	
Município de Cândido de Abreu - 76.175.926/0001-80			908	
Data Emissão	Cadastro/Documento	Especie	Identificação	
08/03/2022			GR: 389478	
Carteira	Especie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Documento	
	R\$		38,30	
Instruções			Desconto até o vencimento	
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.			0,00	
			Outras Deduções	
			Mora/Multa	
			Outros Acréscimos	
			Valor Cobrado	
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME			Imóvel urbano: 5913	
. 364 - BELA VISTA				
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR				
81730000000-4 38300908202-5 20912078010-8 80000389478-2			STM 500.2067q	





**Município de Candido de Abreu**  
**Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas**

Inscrição: 5913      Indicação 01.00.001.0030.0600.001

Contribuin  
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME

Endereço de  
, 364 - BELA VISTA  
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Endereço do  
RUA DR ARTUR MARTINS FRANCO, 364 - JARDIM BELA VISTA  
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercíci      2023  
Total a      121,52

Ass: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_  
Local: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_



Município de Cândido de Abreu  
Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição 5913  
Indicação Fiscal 01.00.001.0030.0600.001

Plantas/Quadra/Lote / 0056 / 0014

Loteamento CONVERSAO

Área 225,00  
Quota 24,75  
Área 7,50  
Taxada

Endereço de 364 - BELA VISTA  
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA DR ARTUR MARTINS FRANCO, 364 - JARDIM BELA VISTA  
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Contribuintes

ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME

CPF / CNPJ 079.513.929-28

DEMONSTRATIVO CÁLCULO	
Valor Venal Terreno	2.024,54
Valor Venal Edificação	4.183,30
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	51,70
Imposto Predial e Territorial Urbano	31,04
Taxa de Limpeza Pública	19,39
Taxa de Conservacao de Logradouros	19,39
Total Lançado	121,52
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	121,52
Cota única com desconto 1º	103,28

Notificação

Única	1	2	3
10/07/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

Emitido em: 05/05/2023  
Operador emissor: LUIZ

STM 500.2070V



**Município de Candido de Abreu -**

Parcela	Vencimento
1 / 3	10/07/2023
Código	FEBRABAN
Quantidade Moeda	
R\$	
(=) Valor Documento	40,54
(-) Desconto até o vencimento	0,00
(-) Outras Deduções	
(+) Mora Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Valor Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 444392 Imóvel urbano: 5913	
Endereço	
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME	
Cidade	
Município de Candido de Abreu -	
UF: 175.926/0001-80	
Endereço	

**Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80**

Local Pagamento	Caixa Econômica, Lotéricas e Caixa Aqui
Cedente	Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80
Data Emissão	05/05/2023
Cadastro/Document	Espécie
Carteira	R\$
Espécie Moeda	Quantidade Moeda
Valor Moeda	
Instruções	
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.	
Identificação	
GR: 444392	
(=) Valor Documento	40,54
(-) Desconto até o vencimento	0,00
(-) Outras Deduções	
(+) Mora Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

**ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME**  
**Imóvel urbano: 5913**  
**, 364 - BELA VISTA**

CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

81790000000-8 40540908202-2 30710078010-4 80000444392-8

STM 500.2070v



Município de Candido de Abreu -  
76.175.926/0001-80

Parcela 2 / 3 Vencimento 10/08/2023

Comp. FEBRABAN	
Quantidade Moeda	
Valor Documento	40,49
Desconto até o vencimento	0,00
Outras Deduções	
Mora/Multa	
Outros Acréscimos	
Valor Cobrado	
Código Documento	
GR: 444393 Imóvel urbano: 5913	
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME	
Município de Candido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Valor Cobrado	

Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80

Local Pagamento Caixa Econômica, Lotéricas e Caixa Aqui

Cedente Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80

Data Emissão 05/05/2023

Cadastro/Document Espécie Acerto

Carteira R\$ Espécie Moeda Quantidade Moeda Valor Moeda

Instruções APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.

Parcela 2 / 3 Vencimento 10/08/2023

Código FEBRABAN 908

Identificação GR: 444393

(=) Valor Documento 40,49

(-) Desconto até o vencimento 0,00

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME  
. 364 - BELA VISTA  
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR  
Imóvel urbano: 5913

81740000000-3 40490908202-0 30810078010-2 80000444393-6 STM 500.2070v





**Município de Candido de Abreu -**  
**76.175.926/0001-80**

Parcela	3 / 3	Vencimento	11/09/2023
Código FEBRABAN			
908			
Especie/Quantidade Moeda			
R\$			
(=) Valor Documento			
(-) Desconto até o vencimento			
(-) Outras Deduções			
(+) Multa/Multa			
(+) Outros Acréscimos			
(=) Valor Cobrado			
Nosso Número/Código Documento			
Identificação			
GR: 444394 Imóvel urbano: 5913			
Sacado			
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME			
Cedente			
Município de Candido de Abreu -			
76.175.926/0001-80			
Recibo Sacado			

**Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80**  
**Local Pagamento**  
**Caixa Econômica, Lotéricas e Caixa Aqui**

Cedente				Parcela	11/05/2023
Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80				3 / 3	
Data Emissão		Cadastro/Document	Espécie	Código FEBRABAN	
05/05/2023				908	
Carteira		Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Identificação	
R\$			Valor Moeda	GR: 444394	
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.				(=) Valor Documento	40,49
				(-) Desconto até o vencimento	0,00
				(-) Outras Deduções	
				(+) Morra/Multa	
				(+) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME					
, 364 - BELA VISTA					
CEP: 36470000 Candido de Abreu - PR					
Imóvel urbano: 5913					



## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de contrato de compra e venda, de um lado como **VENDEDORES** e assim denominados doravante, **OSVALDO APARECIDO DOS SANTOS** e **JOSEFA DO CARMO BORGES DOS SANTOS**, brasileiros, casados entre si, ambos diaristas, ele RG nº 9.040.918-2/PR, CPF nº 790.403.819-68, residente nesta cidade, e de outro lado como **COMPRADORA** e assim denominado doravante, **ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME**, brasileira, solteira, desempregada, RG nº 10.868.744-4/PR, CPF nº 079.513.929-28, residente nesta cidade, têm justas e contratadas as seguintes cláusulas:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Pelo presente contrato, os VENDEDORES declaram que vendem à COMPRADORA o seguinte imóvel: parte ideal correspondente a **225,00m<sup>2</sup>** (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), parte do **lote urbano nº 14** (quatorze), da **Quadra 56** (cinquenta e seis), fazendo divisa de fundos NORTE com o lote nº 35 da mesma quadra ao NORTE, medindo 7,5m (sete metros e meio), a LESTE com o lote 13 da mesma quadra, medido 30,0m (trinta metros), a SUL (frente) com a Rua Arthur Martins Franco medindo 7,5m (sete metros e meio), e OESTE com a parte restante do lote 14 (quatorze) da mesma quadra, medindo 30,0m (trinta metros), localizado no Loteamento Jardim Wenceslau Sawczuk, Bela Vista, Cândido de Abreu/PR. O referido imóvel também possui uma casa mista com aprox. 28,0 m<sup>2</sup>, com 4 peças, integrante do presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA:**

O preço da venda é de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais) pagos da seguinte forma: **R\$ 12.000,00** em dinheiro e à vista, e o restante em 15 (quinze) parcelas mensais iguais e consecutivas de **R\$ 200,00** (duzentos reais).

### **CLÁUSULA TERCEIRA:**

Os VENDEDORES desde já cedem a posse sobre o referido imóvel, podendo a COMPRADORA fazer o uso que bem lhe convier.

### **CLÁUSULA QUARTA:**

Os débitos de IPTU existentes até a presente data são de encargo dos VENDEDORES, sendo que a partir deste momento passam a ser responsabilidade da COMPRADORA.

### **CLÁUSULA QUINTA:**

Após o pagamento da quantia definida na Cláusula Segunda deste contrato, os VENDEDORES se comprometem a outorgar Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel vendido, assim que a COMPRADORA o solicitar, sendo que as despesas correrão por conta exclusiva desta última.

### **CLÁUSULA SEXTA:**

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretroatável, e vigorará mesmo que ocorra a morte de algum dos contratantes, ficando os herdeiros ou eventuais sucessores obrigados a observá-lo.

### **CLÁUSULA SÉTIMA:**

Fica eleito o foro da Comarca de Cândido de Abreu/PR para resolver quaisquer dúvidas ou questões resultantes deste contrato.

Para firmeza e clareza do presente contrato, digitado em duas vias de igual teor, assinam as partes contratantes, com duas testemunhas presentes.

Cândido de Abreu, 22 de novembro de 2010.

\_\_\_\_\_  
**OSVALDO APARECIDO DOS SANTOS**  
Vendedor



*Josefa do Carmo Borges dos Santos*  
\_\_\_\_\_  
**JOSEFA DO CARMO BORGES DOS SANTOS**  
Vendedora



Rosângela P. M. Leme  
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME  
Compradora

Testemunhas:

Marcelo Furman  
CPF 754.222.399-20  
OAB/PR Nº 46.956

## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de contrato de compra e venda, de um lado como **VENEDORES** e assim denominados doravante, **OSVALDO APARECIDO DOS SANTOS e JOSEFA DO CARMO BORGES DOS SANTOS**, brasileiros, casados entre si, ambos diaristas, ele RG nº 9.040.918-2/PR, CPF nº 790.403.819-68, residente nesta cidade, e de outro lado como **COMPRADORA** e assim denominado doravante, **ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME**, brasileira, solteira, desempregada, RG nº 10.868.744-4/PR, CPF nº 079.513.929-28, residente nesta cidade, têm justas e contratadas as seguintes cláusulas:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Pelo presente contrato, os VENEDORES declaram que vendem à COMPRADORA o seguinte imóvel: parte ideal correspondente a **225,00m<sup>2</sup>** (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), parte do lote urbano nº 14 (quatorze), da Quadra 56 (cinquenta e seis), fazendo divisa de fundos NORTE com o lote nº 35 da mesma quadra ao NORTE, medindo 7,5m (sete metros e meio), a LESTE com o lote 13 da mesma quadra, medido 30,0m (trinta metros), a SUL (frente) com a Rua Arthur Martins Franco medindo 7,5m (sete metros e meio), e OESTE com a parte restante do lote 14 (quatorze) da mesma quadra, medindo 30,0m (trinta metros), localizado no Loteamento Jardim Wenceslau Sawczuk, Bela Vista, Cândido de Abreu/PR. O referido imóvel também possui uma casa mista com aprox. 28,0 m2, com 4 peças, integrante do presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA:**

O preço da venda é de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais) pagos da seguinte forma: **R\$ 12.000,00** em dinheiro e à vista, e o restante em 15 (quinze) parcelas mensais iguais e consecutivas de **R\$ 200,00** (duzentos reais).

### **CLÁUSULA TERCEIRA:**

Os VENEDORES desde já cedem a posse sobre o referido imóvel, podendo a COMPRADORA fazer o uso que bem lhe convier.

### **CLÁUSULA QUARTA:**

Os débitos de IPTU existentes até a presente data são de encargo dos VENEDORES, sendo que a partir deste momento passam a ser responsabilidade da COMPRADORA.

### **CLÁUSULA QUINTA:**

Após o pagamento da quantia definida na Cláusula Segunda deste contrato, os VENEDORES se comprometem a outorgar Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel vendido, assim que a COMPRADORA o solicitar, sendo que as despesas correrão por conta exclusiva desta última.

### **CLÁUSULA SEXTA:**

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, e vigorará mesmo que ocorra a morte de algum dos contratantes, ficando os herdeiros ou eventuais sucessores obrigados a observá-lo.

### **CLÁUSULA SÉTIMA:**

Fica eleito o foro da Comarca de Cândido de Abreu/PR para resolver quaisquer dúvidas ou questões resultantes deste contrato.

Para firmeza e clareza do presente contrato, digitado em duas vias de igual teor, assinam as partes contratantes, com duas testemunhas presentes.

Cândido de Abreu, 22 de novembro de 2010.

\_\_\_\_\_  
OSVALDO APARECIDO DOS SANTOS  
Vendedor



*Josefa do C B dos Santos*  
\_\_\_\_\_  
JOSEFA DO CARMO BORGES DOS SANTOS  
Vendedora



Rosângela Ap: M Leme  
ROSANGELA APARECIDA MARQUES LEME  
Compradora

Testemunhas:

Marcelo Furman

CPF 754.222.399-20

OAB/PR Nº 46.956